

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA nr/2025

**na sprząatanie SZKOŁY POLICEALNEJ – MEDYCZNEGO STUDIUM ZAWODOWEGO
im. DANUTY SIEDZIKÓWNY ps. „INKA” w BIAŁEJ PODLASKIEJ**

zawarta w dniu 2025 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP: 7122904545 // Szkoła
Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej
Podlaskiej ul. Warszawska 14, 21-500 Biała Podlaska,**

reprezentowany przez: **Marzenę Paszkowską – Dyrektora Szkoły,**
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w:,
REGON, NIP, reprezentowanym przez
..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na
sprzątaniu **pomieszczeń Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego im. Danuty
Siedzikówny ps. „Inka” przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej.**

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach o których mowa w § 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości posiadające polskie atesty środki czystości.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania zastrzeżeń co do rodzaju środków czystości używanych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić zgłaszane zastrzeżenia zgodnie z § 4 poniżej.

§ 3

1. Strony zobowiązane są do zachowania w ścisłej tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji powziętych podczas realizacji niniejszej umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę oraz nie mają prawa bez pisemnej zgody drugiej Strony do jakiegokolwiek wykorzystywania informacji, które powziął w trakcie realizacji niniejszej

- umowy czy też udostępniania ich osobom trzecim, a także wykorzystywania w jakiejkolwiek formie informacji uzyskanych podczas realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją niniejszej umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy powierzonych informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia.
 3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy winien posiadać polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną minimum 200 000,00 złotych, opłaconą i ważną oraz okazywać tę polisę na żądanie Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za mienie zniszczone, uszkodzone lub skradzione w związku lub przy wykonywaniu czynności objętych umową, znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
 5. W przypadku stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia lub udowodnionej kradzieży mienia w związku lub przy świadczeniu usługi, Wykonawca lub Zamawiający, z chwilą powzięcia o tym wiadomości, obowiązani są niezwłocznie powiadomić pisemnie strony niniejszej umowy.
 6. W przypadku określonym powyżej strony niezwłocznie sporządzą protokół szkody, określający rozmiar szkody oraz termin i sposób jej naprawienia przez Wykonawcę.
 7. W przypadku braku możliwości naprawienia szkody w sposób, o którym mowa w pkt 6, sprawa będzie rozstrzygana w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.
 8. Niezależnie od powyższego postępowania, w przypadkach podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, Zamawiający powiadomi właściwą jednostkę policji.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, stosowanie nieodpowiednich do rodzaju czyszczonej powierzchni środków czystości lub środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamację) o dostrzeżonych uchybieniach, o sposobie załatwienia których Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym reklamację otrzymał.
3. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpi do realizacji usługi składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 7;

- b. Wykonawca pomimo upomnień po raz drugi nie zastosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - c. Wykonawca nie dostarczy na wezwanie kopii polisy, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;
 - d. Wykonawca naruszy inne istotne warunki realizacji umowy określone w niniejszej umowie.
 - e. Wykonawca wykona usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w części odebranej przez Zamawiającego, w wysokości proporcjonalnej do długości miesiąca, w którym usługi składające się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nie budziły zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Prawo odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od uzyskania informacji o okoliczności wskazanej w niniejszym paragrafie, stanowiącej przyczynę odstąpienia.
7. Odstąpienie lub wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

§ 5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie: złotych brutto)** miesięcznie, tj. łącznie maksymalnie **zł brutto (słownie zł brutto)**
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy za miesiąc kalendarzowy z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego oraz stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za każde opóźnienie w płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury drogą elektroniczną na

następujący adres mailowy: zamowienia@studiummedycznebp.pl lub sekretariat@studiummedycznebp.pl

6. Faktury, o których mowa w ust. 6 wystawiane będą na następujące dane:
Nabywca: Województwo Lubelskie, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545,
Odbiorca: Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14, 21-500 Biała Podlaska.
ewentualnie, gdy nie ma możliwości wyszczególnienia nabywcy i odbiorcy:
Województwo Lubelskie, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545 / Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14, 21-500 Biała Podlaska
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wysokości:
 - 1) 1% łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą sytuację, o której mowa w § 4, w skutek której Zamawiający nie potwierdzi zgodnego z umową wykonania którejkolwiek usługi składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) 5% łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca nie zapewni usługi sprzątnięcia w jakikolwiek dzień, w którym był zobowiązany usługę zapewnić;
 - 3) 20% łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub też jeżeli od umowy odstąpi lub wypowiedzi Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) W przypadku, nieprzedłużenia ważności Polisy, o której mowa w § 3 ust. 3 po upływie jej wygaśnięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
8. Należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia płaconego na rzecz Wykonawcy.
9. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
10. Naliczone kary umowne, jak również koszty wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia.
11. W przypadku niezapewnienia którejkolwiek z usługi sprzątnięcia składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy Zamawiającemu, niezależnie od zapisów Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do zapewnienia własnym staraniem usługi sprzątnięcia. Koszt związany z zorganizowaniem przez Zamawiającego usługi pokrywa Wykonawca.

§ 6

1. Prace, o których mowa w § 1, będą wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godzinach ustalonych ze Zleceniodawcą, wynikających z tygodniowego planu lekcji.
2. Przedstawicielem Zleceniodawcy w sprawach wykonywania Umowy jest, tel., mail:
3. Przedstawicielem Zleceniobiorcy w sprawach wykonywania Umowy jest, tel., mail:

§ 7

Niniejsza umowa zostaje zawarta od **2 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.** z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych

§ 8

Zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, w razie braku możliwości dojścia do porozumienia w tym trybie, spory rozstrzyga właściwy sąd powszechny dla Zleceniodawcy.

§ 11

Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniodawca, a drugi Zleceniobiorca.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

Załączniki:

1. Kopia SWZ zapytania ofertowego i opisu przedmiotu zamówienia;
2. Kopia oferty Wykonawcy.